

OBJEDNATEL: Obec Hradčany-Kobeřice, Hradčany 14, 79807 Hradčany-Kobeřice
ZAKÁZKA: Bytový dům Hradčany 21 - oprava střechy a výměna střešních oken

KONTAKT:

MVDr. Zuzana Weinlichová, 724 184 375

STÁVAJÍCÍ STAV, ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Sedlová střecha na objektu bytového domu v Hradčanech č. p. 21, Hradčany-Kobeřice je provedená tradiční tesařskou konstrukcí z dřevěných trámů. Nosná část krovu je po obvodu objektu uložena na pozednici, která je ukotvena k obvodové zdi objektu.

Podle základní prohlídky podstřešního prostoru nejeví dřevěná konstrukce krovu výraznější poruchy. Na krokách je provedeno jednoduché zabezdění prkny, položena podkladová lepenka a následně střešní šindel. Hřeben střechy a nároží jsou opatřeny hřebenovými pásy. U části střechy s cementovláknitými šablonami je pravděpodobná výměna kompletních tesařských prvků střechy a jejich nahrazení prvky novými.

Střešní krytina asfaltového šindele stárí cca 20 let a je poškozená především v okolí střešních oken a komínů. Střešní krytina cementovláknitých desek stárí minimálně 50 let ke kompletní výměně.

Střešní konstrukcí prochází celkem čtyři komínová tělesa, z toho dva funkční komíny pro napojení plynového kotle. Dva zděné komíny jsou nefunkční a jejich nadstřešní část bude demontována a překryta střešní krytinou. Kolem oplechování komínů jsou mezery a netěsnosti. Vyměněno bude kompletní oplechování dvou funkčních komínů ve styku se střešní rovinou.

V souvislosti s opravou střechy je navržena kompletní výměna střešních oken, okapového systému, oplechování, výměna hromosvodu a demontáž atiky nad vstupem do objektu.

Objekt se nachází ve středu části obce Hradčany u pozemní komunikace III/4335. Kolem objektu se nachází zatravněná plocha s příjezdovou cestou.

Okapový žlab střechy s asfaltovým šindelem je ve výšce 7 m nad terénem, hřeben střechy je pak o 3 m výše, tedy ve výšce 10 m nad terénem. Střecha s cementovláknitými šablonami má výšky zhruba o jedním metr nižší.

Půdorys okraje střechy s asfaltovým šindelem je rozměrů: 33,5m x 8m, hřeben dl. 33,5 m, úžlabí 9m. Půdorys střechy s cementovláknitými šablonami je o rozměrech 5,6 x 6,2 m (šířka x hloubka) a převýšení je také cca 3 m.

BOURACÍ PRÁCE:

- demontáž okapového systému – okap, žlaby a svody
- demontáž hromosvodu
- demontáž 14 ks střešních oken

- demontáž 2 ks zděných komínů
- demontáž atiky umístěné nad vchodem do objektu
- demontáž střešní krytiny a tesařských prvků v části střechy s cementovláknitými šablonami
- odvoz a likvidace sutí a odpadů

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

- montáž nových nosných tesařských konstrukcí na místo původních poškozených konstrukcí střechy s cementovláknitými šablonami v závislosti na stavu stávajících konstrukcí
- zednické zapravení a instalace nové skladby konstrukcí v místě po odstranění atiky
- zaslepení 2ks otvoru po demontáži komínů
- v části střechy s asfaltovým šindelem instalace tesařských konstrukcí ke zvýšení izolační vrstvy tloušťky tepelné izolace o 20 cm
- instalace difuzně propustné kontaktní fólie, kontralatí a latí v celé ploše střechy
- provedení montáže 14 ks střešních oken včetně ochranného lemování střešních oken
- provedení nového okapového systému se zaústěním do stávající dešťové kanalizace, instalace klempířských prvků s důrazem na ochranu tepelné izolace před vniknutím hlodavců, např. kuny
- pokládka plechové střešní krytiny včetně protisněhového systému nad vnější vchod a vjezd do nemovitosti a nad dvorní část spojující průchod domem a vstup do spodního levého bytu (při pohledu ze dvora)
- instalace anténního stožáru včetně instalace prostupu kabelů konstrukcí střechy v dosahu střešního okna nad centrálním schodištěm včetně prvků k bezpečnému přístupu ke stožáru
- provedení montáže hromosvodu
- zajištění revizní zprávy k provozu hromosvodu

POŽADAVKY ZADAVATELE NA POUŽITÉ MATERIÁLY:

Plechová střešní krytina:

- velkoformátová profilovaná krytina; vzhled střešní tašky; jádro ocelový pozinkovaný plech tloušťky min. 0,5 mm; polyesterový lak o tloušťce min. 25 mikrometrů; barva cihlově hnědá nebo cihlová nebo červenohnědá
- výkaz výměr neobsahuje kalkulaci rezervy střešní krytiny.

Řezivo:

- rostlé řezivo s impregnací, která řezivo ochrání proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu. Impregnace je provedena máčením.

Izolační vrstva:

- v části střechy se současným asfaltovým šindelem konstrukce střechy provedená tak, aby byla instalována tepelná izolace (vata) o tloušťce 20 cm a celkové souvrství splňovalo podmínky nosnosti a především zatížení sněhem v místních podmínkách
- nosná konstrukce provedená s co nejmenším počtem možných tepelných mostů

Tepelná izolace:

- nehořlavost

- velmi dobré tepelně izolační schopnosti – součinitel tepelné vodivosti λ min. 0,036
- výborné akustické vlastnosti z hlediska zvukové pohltivosti
- nízký difuzní odpor - snadná propustnost pro vodní páru
- ekologická a hygienická nezávadnost
- vodoodpudivost - izolační materiály jsou hydrofobizované
- dlouhá životnost
- odolnost proti dřevokazným škůdcům, hlodavcům a hmyzu
- rozměrová stabilita při změnách teploty

Okapový systém:

- tloušťka pozinkovaného lakovaného plechu min 0,5 mm; rozvinutá šířka plechu 330 mm, barevné provedení v souladu s barvou střešní krytiny.

Klempířské prvky:

- tloušťka pozinkovaného lakovaného plechu min 0,5 mm; barevné provedení v souladu s barvou střešní krytiny.

Střešní okna:

- 13 ks střešní okno velikost 94x140, spodní ovládání, vnitřní povrchová úprava polyuretanová/plastová bezúdržbová, venkovní povrchová úprava hliník, zasklení izolační trojsklo, vnitřní zatemňovací roleta;
- 1 ks střešní okno velikost 66x118, spodní ovládání, vnitřní povrchová úprava polyuretanová/plastová bezúdržbová, venkovní povrchová úprava hliník, zasklení izolační trojsklo vnitřní zatemňovací roleta;

Anténní stožár:

- co nejbližší hřebeni střechy, výška stožáru cca 2 m nad rovinu střechy, průměr 60 mm, žárově zinkováno
- v blízkosti stožáru prostup konstrukcí střechy pro kabeláž

Fotodokumentace:

Uliční pohled



Pohled ze dvora



Rekonstruované části střechy ze dvora:

