

### Popis rodinného domu:

Rodinný dům je řadový, vnitřní, nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a se sedlovou střechou bez podkroví.

Konstrukčně je dům proveden jako zděný se smíšeného zdiva kamene a nepálených cihel na základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti. Stropy dřevěné trémové s rovným podhledem, krov dřevěný vázaný s krytinou z eternitových šablon, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu včetně parapetů, vnitřní omítka vápenná, vnitřní obklady keramické jen ve sprše. Venkovní omítky vápenné štukové - poškozené, schody dřevěné. Podlahy v přízemí betonové s položeným PVC v patře prkenné, dveře dřevěné náplňové, okna dřevěná špaletová, el. instalace odpojena, rozvod vody teplé a studené jen v přízemí, ohřev TUV el. bojler, v koupelně jen sprcha, v kuchyni vybavení není, vytápění lokálními plynovými topidly.

### Dispoziční řešení

Vstup do domu je z ulice do chodby v přízemí, která je průchozí až na dvorek. Napravo z chodby je vstup do kuchyně a z ní pak do koupelny nebo obytné místnosti. Po schodišti je z chodby je také vstup na půdu nebo do II.NP. Zde se nachází chodba se schodištěm, 3 pokoje a WC. Na dvorku za domem se nachází vedlejší stavba tvořená kůlnou a chlívkem.

Podlaží	Místnost	Podlahová plocha
1.NP	Chodba	11,40
1.NP	Kuchyně	13,15
1.NP	Pokoj	19,71
1.NP	Koupelna	2,10
1.NP	Chodba	9,77
1.NP	Komora	9,98
2.NP	Chodba	3,39
2.NP	WC	2,10
2.NP	Pokoj	6,73
2.NP	Pokoj	13,11
2.NP	Pokoj	20,88
<b>Celkem</b>		<b>112,32</b>

### Technický stav

Dle informací získaných při místním šetření byl dům postaven asi před 100 lety. Dle údajů RUIAN byl dům dokončen v roce 1960, to byla nejpravděpodobněji dokončena oprava domu. Ke dni ocenění není dům užíván. Údržba domu je velmi zanedbaná. Stěny trpí zemní vlhkostí a vnitřní omítky odpadají. Dírou ve střeše do domu zatéká. Přípojky plynu, el. energie jsou odpojeny.

### Soulad skutečného způsobu využití s právním stavem

Rodinný dům je řádně zapsán do katastru nemovitostí, skutečné užívání rodinného domu není v rozporu s jeho kolaudací