

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 18.3.2026

SpZn.: OŽP/1637/2024

Č. j.: PVMU 52101/2026 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 2/4



S00AX03T0GEH

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Štachová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Eva Štachová, tel. 582 329 408, email: eva.stachova@prostejov.eu

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

OBEC	HRADČANY	Pracovatel	Pracovatel
Došlo dne: 2.4.2026	Čj. OHK/301/2026	Ukl. znak	330 S-20
Prilohy	Ø		

Obec Hradčany-Kobeřice, IČO 00530468, Hradčany 14, 798 07 Hradčany-Kobeřice, kterou zastupuje STAVING engineering s.r.o., IČO 25334107, Bylinková 365/14, 783 01 Olomouc (dále jen "stavebník") dne 26.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení ke zřízení vodního díla:

#### „Hradčany - rekonstrukce stávajícího přepadu ze zatopeného lomu“

na pozemcích parc. č. 186/2 (trvalý travní porost), 187/1 (ostatní plocha), 253/2 (ostatní plocha), 456 (ostatní plocha), 525 (vodní plocha) v katastrálním území Hradčany u Prostějova.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název obce	Hradčany-Kobeřice
Identifikátory katastrálních území	646709
Názvy katastrálních území	Hradčany u Prostějova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 186/2, 187/1, 253/2, 456, 525 v katastrálním území Hradčany u Prostějova
Název vodního toku	Brodečka
Identifikátor vodního toku IDVT	10100136
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-12-02-0510-0-00
Útvar povrchových vod	1050
Útvar podzemních vod	22300 Vyškovská brána
Přímé určení polohy (souřadnice X,Y)	558902,5991 1145722,0496 (šachta Š1) 558871,3306 1145682,0298 (šachta Š3) 558871,2850 1145674,1880 začátek trasy (lom)

#### Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší nahrazení nevyhovujícího potrubí dešťové kanalizace, resp. přepadu (přelivu), která slouží pro odvedení "přebytečných" vod z často zatopeného lomu do blízkého vodního toku Brodečka.

Rekonstrukce přepadu je navržena z kanalizačního potrubí PVC SN12 DN 250 v délce cca 68m. Na trase jsou osazeny 3 ks kanalizačních betonových šachet D1000.

Potrubí bude osazeno u hladiny vody v lomu s kótou 223,00. Přes lomovou šachtu Š3 a Š2 je vedeno ve spádu 5,3% a v hloubce cca 2,0m protlakem pod silnicí č. III/4335 v ocelové chrániče DN 400 a délky 15,0m bez zásahu protlakových montážních jam do blízkosti silničního tělesa a její příkopy. Kanalizace je zaústěna do toku Brodečka zpevněným výustním objektem. Svah toku je stabilizován kamennou rovnaninou na štěrkovém podsypu a břeh se dnem toku je opatřen záhozovou patkou z lomového kamene.

Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby C3, která je součástí předložené projektové dokumentace pro společné povolení.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost STAVING engineering s.r.o., IČ 25334107, Bylinková 365/14, 783 01 Olomouc, autorizoval Ing. Radek Sedláček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1201371).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti, není doložena potřebnými doklady, a tudíž neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Proto stavebníka vyzval přípisem ze dne 22.7.2024 pod č.j.: PVMU 147268/2024 40 k odstranění vad žádosti a doložení požadovaných podkladů. Současně s tím bylo usnesením ze dne 22.7.2024 pod č.j.: PVMU 147254/2024 40 společné řízení přerušeno. Podání bylo doplněno dne 19.1.2026.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“) sděluje, že se na podanou žádost aplikují přechodná ustanovení dle § 330 odst. 1 a 3 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Konkrétně dle § 330 odst. 1 „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“, přičemž dle § 334a odst. 1 nového stavebního zákona platí, že „přechodným obdobím se rozumí pro účely odstavců 2 a 3 období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 a pro účely odstavce 4 období od 1. července 2022 do 30. června 2023“. Dále dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona se „ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů...“. Z citované právní úpravy vyplývá, že se v tomto případě postupuje podle dosavadních právních předpisů, tedy právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Podle § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

Podle § 34a odst. 2 nového stavebního zákona působnost stavebního úřadu ve věcech záměru bytového domu, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství, staveb a zařízení pro ukládání energie, sítí elektronických komunikací, vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad a souborů staveb, jehož jsou tyto záměry součástí, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností; § 37 odst. 3 se pro určení příslušnosti stavebního úřadu nepoužije.

S účinností ke dni 1.1.2025 došlo ke změně organizačního řádu Magistrátu města Prostějova, kdy agenda obecního stavebního úřadu dle ust. § 34a odst. 2 nového stavebního zákona, kterou vykonával odbor životního prostředí, náleží do působnosti odboru stavební úřad Magistrátu města Prostějova.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 nového stavebního zákona, § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) vodního zákona, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve kterém podle § 94m odst.1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání na den

**čtvrtek 30.4.2026 v 9:30 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Kulturního klubu Duha, ul. Školní 4, Prostějov.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky, popřípadě důkazy, veřejnost připomínky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Veřejné projednání se nařizuje z důvodu, že v obci Hradčany – Koberžice nebyl vydán územní plán.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova, v přízemí budovy radnice nám. T. G. Masaryka 130/14, dveře č. 7A, a to v úřední dny dle informací na internetových stránkách <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se záměrem kontaktovali vyřizující úřední osobu, a to alespoň 1 pracovní den předem.

#### Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni konání veřejného ústního jednání **30.4.2026** nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem od **dne 30.4.2026**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

#### Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst.4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm.c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Magistrát města Prostějova, Obecní úřad Hradčany – Koberžice vyvěsí vyhlášku na úřední desce po dobu 15 dní a po vyplnění dat vyvěšení a sejmutí vrátí zástupci stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova.**

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA  
Stavební úřad



Ing. Eva Štachová  
referent stavebního úřadu,  
Magistrátu města Prostějova

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč bude uhrazen do vydání společného povolení na číslo účtu

19-1505517309/0800 pod variabilním symbolem 7030004420.

Správní poplatek hradí stavebník.

**Obdrží:**

a) účastníci řízení:

Obec Hradčany-Kobeřice, IDDS: hyiaw8v, kterou zastupuje STAVING engineering s.r.o., IDDS: ksw4hnp

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, SSOK, p.o. Středisko údržby Jih, IDDS: u:4k8nn

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Radek Svoboda, Hradčany č.p. 31, Hradčany-Kobeřice, 798 07 Brodek u Prostějova

MotoKenny s.r.o., IDDS: sk4xafp

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

b) dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, - odd. územního plánování

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS:

hjyaavk

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

c) ostatní:

Obecní úřad Hradčany - Kobeřice, IDDS: hyiaw8v - vývěska

Magistrát města Prostějova - vývěska

A/A

## **Doložka o převedení dokumentu v analogové podobě do digitální podoby**

Dokument v analogové podobě evidovaný pod OHK1000146018 byl převeden do digitální podoby v souladu s § 69a zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato doložka byla v souladu s právními předpisy automaticky připojena k dokumentu v digitální podobě, který vznikl převedením dokumentu v analogové podobě.

Digitální dokument, který je opatřen touto doložkou, má stejné právní účinky jako ověřená kopie dokumentu v analogové podobě, ze které tento digitální dokument vznikl.

Dokument převedl Lukáš Matějčík dne 02.04.2026 12:39:15.

Dokument v analogové podobě se skládá z 4 listů/ů.