



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2021**

IČO: **00530468**

Název: **Obec Hradčany-Kobeřice**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Ke změnám účetních metod nedošlo. Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou vyjma cenných papírů společnosti VaK Prostějov, které jsou účetně evidovány v zůstatkové hodnotě předaného vodovodu. Nominální hodnota akcií je uvedena v inventuře. Účetní jednotka časově rozlišuje na dny. K zálohovým platbám, které budou předmětem přeúčtování (elektrina, plyn a jiné zálohy na služby spojené s pronájmem bytů) se dohadná položka netvoří. Budou předmětem vyúčtování do nákladů a výnosů v roce přijetí nákladové faktury.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka používá u skladových zásob metody takto : zásoba odpadních nádob pro prodej - metoda A, ostatní materiál účtuje přímo do spotřeby, Opravné položky jsou účtovány pouze jednou ročně k 31.12. V případě, že opravná položka dosáhne výše pohledávky je pohledávka vyřazena z rozvahy a evidována na podrozvaze. Investiční majetek je odpisován rovnoměrně. V současné době trvá nevyřešený případ s vlastnickými právy na sošku "Madony" evidovanou v majetku ve výši 200 000 Kč.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		163 763,00	159 813,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	163 763,00	159 813,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		1 949 592,34	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	1 949 592,34	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 113 355,34	159 813,00

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Nemá náplň

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Významné události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly. V současné době má obec tři rozpracované investice . 1.) Jedná se o výstavbu nové dílny v budově bývalého OMD za obecním úřadem v Hradčanech. 2.) Chodník u silnice v Hradčanech. Stavba chodníku je dokončena a čeká na kolaudaci. Stavba je provedena s dotací. Podklady pro výplatu dotace byly postupně předkládány a aktuálně je již dotace připsána na účet obce. 3.) Výstavba multifunkčního a workoutového hřiště v Kobeřicích. Stavba je již ukončena. Vyúčtování dotace bude provedeno do 28.2.2022. Některé položky stavby budou proplaceny z rozpočtu roku 2022. Dílčí náklady jsou evidovány na účtech pořízení majetku.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Po provedení demolice v Hradčanech došlo na základě zaměření ke změnám parcel a výměr. Na základě usnesení zastupitelstva o možném prodeji některého majetku obce došlo k přecenění dotčeného majetku reálnou hodnotou.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí fondu investic), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 949 592,34	1 439 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	28 780,00	586 473,00

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

11.00 Kostel v obci Kobeřice 1 ks, Kříže 5 ks, Boží muka 1 ks, Madona (socha) - umístěna v muzeu města Prostějova (nevysněný majetkový vztah), Pomníky rudoarmějců 2 ks, Pomníky padlých z 1 světové války 2 ks

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3	Úbytek staveb způsoben demolicí starých,vykoupených budov s vybydleným stavem. V částce uveden úbytek.	1 617 890,00-
A.II.8	Hodnota je tvořena náklady na IM 1.) nová dílna 77 317,56, 2.) Chodník u silnice Hradčany 799 241,21 3.) MF hřiště Kobeřice 2 454 347,02	3 330 905,79
D.II.1	Dlouhodobé úvěry sníženy o předpohládané splátky v hodnotě 400 008 Kč. V částce uvedena aktuální hodnota úvěru na odkup nemovitostí	2 753 976,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
A.I.12	Nárůst položky je tvořen náklady spojenými s demolicí budov a údržbami zanedbaných částí obce aktuálně "Skala Hradčany"	1 668 505,00
A.I.28	Hodnota odpisů je tvořena odpisy investičního majetku ve výši 771 185 Kč. Zůstatková hodnota vyřazeného majetku činí 560 240,5 Kč	1 331 425,50

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	24 519 953,86	8 936 461,00	15 583 492,86	16 999 675,61
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	5 990 869,55	1 710 281,00	4 280 588,55	5 184 494,30
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	7 326 048,36	2 311 131,00	5 014 917,36	5 161 437,36
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 183 338,62	513 289,40	670 049,22	685 959,22
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	6 058 104,25	2 432 707,00	3 625 397,25	3 811 559,25
G.5.	Jiné inženýrské sítě	745 294,00	688 114,00	57 180,00	57 960,00
G.6.	Ostatní stavby	3 216 299,08	1 280 938,60	1 935 360,48	2 098 265,48

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	2 327 832,13		2 327 832,13	2 398 722,13
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	14 163,00		14 163,00	14 163,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	346 603,61		346 603,61	358 213,61
H.4.	Zastavěná plocha	410 758,15		410 758,15	496 508,15
H.5.	Ostatní pozemky	1 556 307,37		1 556 307,37	1 529 837,37

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *